

INTRODUCTION .....	4
NAISSANCE DU CONTRAT .....	6
I. Informer et s'informer ● Identification des parties .....	9
● Préambule du contrat .....	10
● CLAUSE 1. L'objet du contrat .....	12
● CLAUSE 2. La description des lieux .....	17
II. Détermination des ● CLAUSE 3. La destination du terrain .....	21
éléments essentiels ● CLAUSE 4. L'obligation pour le locataire	
du contrat d'entretenir le bien .....	26
● CLAUSE 5. Les clauses environnementales .....	27
● CLAUSE 6. La durée du contrat .....	29
● CLAUSE 7. L'économie du contrat (prix, redevance, charges, fiscalité) .....	31
VIE DU CONTRAT .....	35
I. Les effets du contrat ● CLAUSE 8. Le contrôle de la bonne exécution du contrat .....	37
● CLAUSE 9. Les changements empêchant une exécution normale du contrat .....	38
● CLAUSE 10. L'intuitu personae, contours et aménagements possibles .....	39
II. Les risques en lien ● CLAUSE 11. Le mécanisme d'assurance .....	41
avec l'exécution du ● CLAUSE 12. La responsabilité des parties .....	42
contrat	
FIN DU CONTRAT .....	44
I. Les mécanismes de ● CLAUSE 13. La résiliation unilatérale motivée par une	
résiliation défaillance contractuelle .....	45
● CLAUSE 14. La résiliation unilatérale pour convenance ou pour motif d'intérêt général .....	47
II. Les conséquences de ● CLAUSE 15. Les obligations de remise en état .....	49
la fin du contrat ● CLAUSE 16. Les indemnités en fin de contrat .....	50
CONCLUSION .....	51
Annexe I. Le transfert d'un droit de jouissance .....	52
Annexe 2. Contrat à compléter .....	53